

Vergaderverslag

Bijeenkomst	Bijeenkomst openbare ruimte Aartsbisschop Romerostraat 330-338	Verslag door	Projectgroep Aartsbisschop Romerostraat 330-338
Datum	16 november 2021	Datum verslag	7 december 2021
Tijdstip	16:00 – 18.00 uur		
Plaats	Park De Voortuin		
Bijlages	Informatieborden		

Achtergrond

Rejoko beheer BV heeft in samenwerking met de familie Stigter bij de gemeente een initiatief ingediend voor de bouw van 70 appartementen verdeeld over twee gebouwen en acht verdiepingen op Romerostraat 330-338. In november 2020 is het intentiedocument (IDOC) voor dit initiatief vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. Naar aanleiding daarvan vond op 11 februari 2021 – als start van het participatieproces - de eerste brede bewonersavond plaats. Hierna hebben gesprekken plaatsgevonden met verschillende bewoners- en belangengroepen.

Het ontwerp van de nieuwe panden is nog niet gereed. In de tussentijd willen de gemeente en de initiatiefnemers graag met betrokkenen nadenken over de herinrichting en verbetering van het openbaar gebied aan de Aartsbisschop Romerostraat. Daarom organiseerden de gemeente en de ontwikkelaars een bijeenkomst in het park op dinsdagmiddag 16 november 2021. Hoewel we nog niet precies weten hoe de nieuwe bebouwing ingepast zal worden, willen we wel vast met elkaar in gesprek over de manier waarop het openbaar gebied waardevol blijft en versterkt wordt. Er waren ongeveer 35 geïnteresseerden tijdens de middag aanwezig.

Bijeenkomst

De bijeenkomst vond plaats in de buitenlucht, in het park, en was opgedeeld in tweeën: het gesprek in het park over het park en de mogelijkheid om individueel te reageren door een reactie achter te laten (post-its) op grote geprinte panelen en vragen te stellen aan de gemeente, ontwikkelaars en landschapsarchitect.

1. *Gesprek in het park*

De deelnemers hebben in twee groepen het gesprek gevoerd over het park. Tijdens dit onderdeel waren de ontwikkelaars, de landschapsarchitect van de ontwikkelaars, de landschapsarchitect van de gemeente en de projectmanager van de gemeente aanwezig. Aanwezigen hadden vragen over bijvoorbeeld de fase in het proces, de afbakening van het park, de relatie van het ontwerp van de nieuwbouw met het ontwerp van het park en het onderzoeksgebied van de nieuwbouw. Zowel de aanwezigen vanuit de gemeente als de ontwikkelaars hebben vragen van bewoners beantwoord. De meest gestelde vragen staan op de website van de initiatiefnemers: <https://romerostraat.nl/vraag-en-antwoord/>.

Daarnaast is in het park het gesprek gevoerd over de wensen, ideeën en zorgen over het park. Hieronder vindt u wat aanwezigen tijdens deze twee gesprekken onder andere benoemden.

Opmerkingen over het park:

- De aanwezigen willen graag dat de moerascypres behouden blijft.
- De aanwezigen willen graag dat de kersenbomen behouden blijven.
- Er was geen duidelijke voorkeur voor de padenstructuur in asfalt of halfverharding, zoals schelpen.
- Er was geen duidelijke voorkeur voor het realiseren van een helling in plaats van het huidige een trapje.
- De toegankelijkheid van het park kan worden verbeterd, bijvoorbeeld door een trottoir aan te leggen tussen het park en de Aartsbisschop Romerostraat.
- De speelplek is nu een koude plek en heeft weinig verbinding met het park.
- De golving van het park wordt door de aanwezigen gewaardeerd, maar ter plekke van de speelplaats onderbroken. Dat vinden zij jammer. Deze golving kan misschien worden doorgetrokken naar de plek van de nieuwbouw.
- Er mist een hondenuitlaakplek in het park.
- De structuur van leilindes kan worden verlengd door ze verder langs de Aartsbisschop Romerostraat te planten.
- Er was geen duidelijke voorkeur voor de invulling van de parkeerplek voor het parkeerterrein aan de Pal Maletterstraat; enerzijds zijn er zorgen over parkeerdruk in het gebied als deze parkeerplaatsen verdwijnen, anderzijds zijn hier kansen voor het toevoegen van groen.
- Er is nu geen zichtlijn tussen de huidige bebouwing.
- De aanwezigen vinden het belangrijk dat het park in de situatie met nieuwbouw een park blijft voor de gehele buurt en dus niet dient als privépark voor nieuwe bewoners.
- De aanwezigen hadden geen voorkeur voor het aanbrengen van grootschalige aanpassingen in het park; het kan ook blijven zoals het nu is. Wel is er een voorkeur voor het toevoegen van zoveel mogelijk groen en het uitbreiden van het park.

Opmerkingen over het park in relatie tot de nieuwbouw:

- Zorgen over privacy; zowel in het park (door nieuwe bewoners die kijken in het park) als inkijk in woningen door nieuwe bewoners.
- Zorgen over schaduwwerking van de nieuwbouw op het park, Ons Buiten en omliggende woningen.
- Zorgen over lichtvervuiling van(uit) de nieuwbouw 'in' het park.
- Zorg over de hoogte van de nieuwbouw; hoe hoger het pand, hoe meer impact op de bebouwing.
- Wens om een 3D impressie te maken van de plannen, zodat beter inzicht ontstaat in het park en op een later moment de relatie tot het ontwerp van de nieuwbouw.
- Kans om groene gevels op de nieuwbouw te realiseren.
- De aanwezigen gaven aan dat zij kansen zien voor de realisatie van woningen op deze locatie, maar dat het aantal zoals omschreven in het intentiedocument voor hen te hoog is.

2. *Reageren en vragen stellen*

Er stond een aantal borden waarop eerdere inbreng was weergegeven en waarop het eerste schetsidee is getoond. In de bijlage vindt deze borden terug, inclusief de aanvullende opmerkingen die bezoekers tijdens de avond hebben genoteerd. We zijn zorgvuldig omgegaan met het verzamelen van de feedback. Ziet u uw inbreng onverhoopt niet terug en/of mist u nog iets? U kunt uw inbreng altijd nog nasturen door een email te sturen aan: a.romerostraat@rejoko.nl.

Vervolg

Het participatietraject gaat over twee onderwerpen: advies geven over het ontwerp van de gebouwen en de co-creatie over de openbare ruimte. De initiatiefnemers zullen, met de inbreng van 16 november

2021 én met de inbreng uit eerdere bijeenkomsten en individuele overleggen met buurtbewoners en belangengroepen, verschillende scenario's voor het ontwerp van de gebouwen schetsen. Deze schetsen willen ze bespreken met u de buurt tijdens een (digitale) bijeenkomst. De initiatiefnemers willen ook een online enquête hiervoor inzetten. Er ligt op dit moment nog geen inpassing van de gebouwen die haalbaar is, die past bij de inbreng uit de eerdere gesprekken en rekening houdt met de randvoorwaarden van de gemeente. Zodra dit wel het geval is, ontvangt u de uitnodiging voor de bijeenkomst.

Ondertussen werkt de landschapsarchitect aan de inrichting van de openbare ruimte. Hij werkt zijn eerste schetsidee uit naar een ontwerp. Wij gaan graag met de belangen- en bewonersgroepen in gesprek om dit ontwerp samen in co-creatie verder vorm te geven. Naar aanleiding van de reacties van aanwezigen op de bijeenkomst 16 november, zijn wij van mening dat de co-creatie over het park beter vervolgd kan worden nadat een eerste ontwerp van de nieuwbouw gepresenteerd kan worden. Daarom komen we hier in het eerste kwartaal van 2022 op terug.

OPBRENGST UIT DE OMGEVING

POSITIEVE PUNTEN VAN HET HUIDIGE PARK



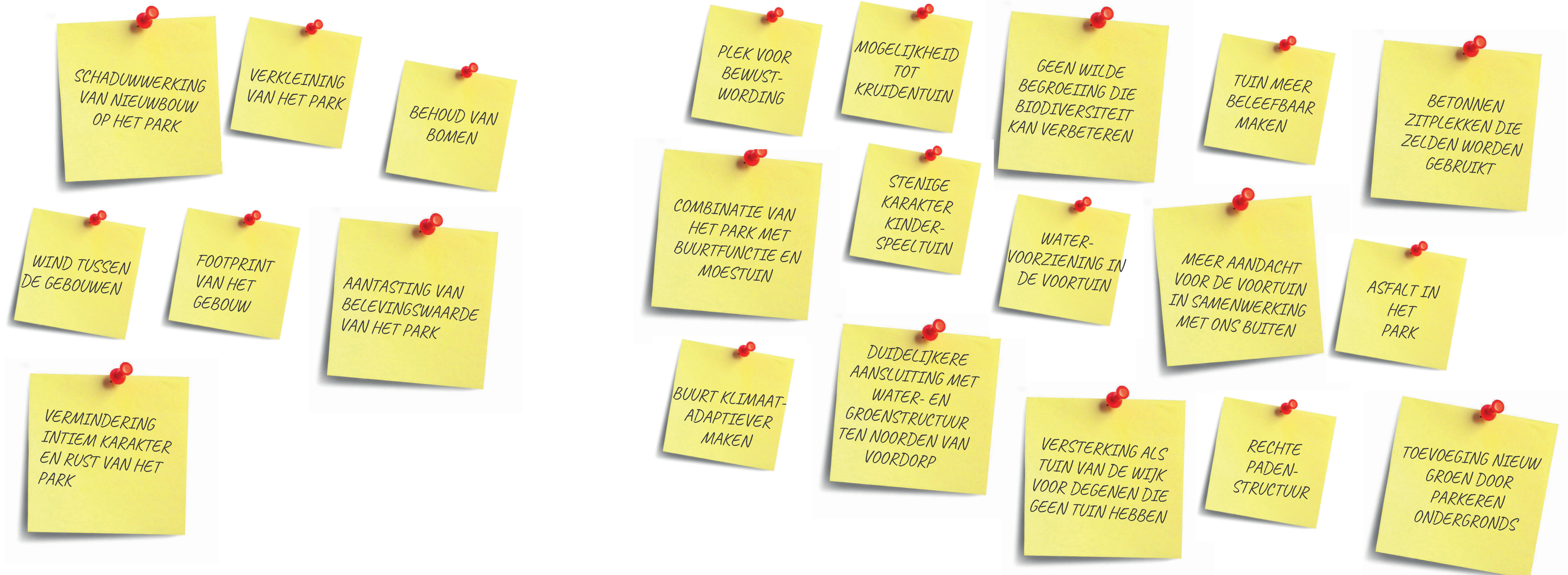
Aanvullingen door aanwezigen op 16 november 2021:

- Sleetje rijden van de golven
- Hoogteverschillen in verband met privacy
- Ruimte voor spelletjes (schaken)
- Kersenbomen

OPBRENGST UIT DE OMGEVING

ZORGEN BIJ NIEUWBOUWSITUATIE

KANSEN VOOR VERBETERING



Aanvullingen door aanwezigen op 16 november 2021:

- Lees toetsingskader, mooie omschrijving
- Parkeerruimte behoud
- Kavel/terras voor café in park trekken
- Afgesproken toetsingskader gebruiken
- Hondentoilet + losloopveldje
- Pad tussen bebouwing en slootje loopt risico om 'onguur' stukje te worden in het donker achter gebouw
- Hogere bouw = meer geluidswaardekking
- Lichtvervuiling (Maar iets meer licht in het park is wel handig)
- Park zonval in de winter
- Park is voor de hele wijk, graag zo houden
- Oversteek fietsen bij vertrek van het park
- Speeltuintje verbinden met omgeving
- Leilindes allemaal parallel aan de A. Romerostraat
- Zo weinig mogelijk paden
- Verticale tuinen op het gebouw/gevel
- Kruidentuin meer aandacht geven -> meer vrijwilligers
- Geen hondentoilet naast het doorgaande pad; en al helemaal niet naast een speeltuin
- Bredere paden in het parkje
- Natuurspeeltuin
- Verbeteren toegankelijkheid parkje (meer paadjes)
- Leibomen aan de rand van de A. Romerostraat
- Toegankelijkheid voor mindervaliden
- Behoud van alle 46 parkeerplaatsen
- Als er dan toch bebouwing moet komen, waarom dan niet aan de andere kant van het park?
- Verhogen aarden wal langs de drukke Romerostraat
- Laan langs golven verbreden - nu te smal
- Deel achter gebouw unheimisch
- Natuurlijke verbinding tussen Voortuin, ingang Ons Buiten en Pal Maletterstraat richting vaart
- Minder paden (te veel versnipperd groen)